



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**  
**SEMPID – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,**  
**INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO**

**MEMORIAL**

**OBRA:** Readequação do Piso do Solário – EMEI Florinda Caetano Braga

**LOCAL:** São Luiz Gonzaga/RS

**ÁREA:** 67,35 m<sup>2</sup>

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Arq. e Urb. Wagner Ferreira Cossentino

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e condições de execução da obra de readequação do piso do solário da EMEI Florinda Caetano Braga, contemplando a remoção do sistema existente, reestruturação da base, execução de novo sistema de piso em concreto armado e aplicação de revestimento cerâmico antiderrapante, garantindo condições adequadas de segurança, higiene e durabilidade do ambiente.

### **2. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO**

A execução da obra será de responsabilidade da empresa contratada, a qual deverá providenciar o devido Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), seguir integralmente os projetos fornecidos e atender às normas técnicas vigentes.

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, sendo responsabilidade da contratada o fornecimento de materiais, equipamentos e ferramentas necessárias. O canteiro deverá permanecer limpo e organizado, e eventuais falhas executivas deverão ser corrigidas sem ônus ao contratante.

Por se tratar de ambiente escolar, deverão ser adotadas medidas rigorosas de segurança, isolamento da área e controle de acesso durante toda a execução.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO**

Inicialmente será realizada a limpeza da área, organização do canteiro e instalação de placa de obra.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS SEMPID – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO**

Na sequência, será executada a demolição mecanizada do piso existente em concreto, com remoção completa das camadas deterioradas. Os resíduos deverão ser devidamente transportados e destinados a local licenciado.

A demolição deverá ocorrer de forma controlada, evitando danos à edificação existente, especialmente nas áreas de acesso e fachadas.

### **4. PREPARAÇÃO DO SUBLEITO E BASE**

Após a remoção do piso existente, será realizado o rebaixamento do subleito, com profundidade média adotada de 0,12 m para fins de orçamento, conforme necessidade verificada em campo, possibilitando a correta execução das camadas e dos caimentos previstos.

O subleito deverá ser regularizado e compactado adequadamente.

Sobre este será executado lastro drenante em material granular, seguido da aplicação de lona plástica como barreira de vapor, com a finalidade de evitar a ascensão de umidade.

### **5. ESTRUTURA DO PISO EM CONCRETO ARMADO**

Será executada placa de concreto com resistência mínima de 20 MPa, com espessura média de aproximadamente 7 cm, armada com tela de aço soldada CA-60 Q-92.

A execução deverá respeitar rigorosamente os níveis e caimentos definidos em projeto, sendo adotado caimento mínimo de 1,5% e máximo de 2%, direcionando as águas superficiais para os pontos de drenagem.

O solário será executado em dois panos principais, com áreas aproximadas de 42,06 m<sup>2</sup> e 29,64 m<sup>2</sup>, devendo ser garantida continuidade funcional entre os mesmos e correto direcionamento do escoamento superficial.

### **6. JUNTAS DE DILATAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO**

Serão executadas juntas de dilatação distribuídas ao longo do piso, conforme indicado em projeto, com espaçamentos adequados ao controle de fissuração.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**  
**SEMPID – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,**  
**INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO**

As juntas deverão ser preenchidas com material compressível (tarucel) e seladas com material elastomérico, garantindo absorção de movimentações.

Após a cura do concreto, será aplicada impermeabilização superficial com argamassa polimérica ou sistema equivalente, com o objetivo de aumentar a durabilidade e reduzir a absorção de umidade.

## **7. SISTEMA DE DRENAGEM**

Será executado sistema de drenagem por meio de tubulação em PVC, embutida no concreto e nas alvenarias, destinada à condução das águas provenientes do sistema HVAC.

O sistema existente deverá ser ajustado e compatibilizado com os novos caimentos do piso, garantindo pleno funcionamento e evitando pontos de acúmulo de água.

## **8. REVESTIMENTO DO PISO**

O revestimento final será executado com placas cerâmicas esmaltadas, classe A, com características antiderrapantes, adequadas para áreas externas e de uso coletivo.

Conforme especificação de projeto, sugere-se a utilização de peças com dimensões aproximadas de 60x60 cm, assentadas com argamassa colante tipo AC-III e rejuntadas com material cimentício apropriado.

A execução deverá garantir perfeito alinhamento, nivelamento e uniformidade das juntas, assegurando qualidade estética e desempenho.

## **9. LIMPEZA FINAL**

Ao término dos serviços, será realizada limpeza geral da área, incluindo remoção de resíduos, lavagem do piso e entrega em condições adequadas de uso.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS**  
**SEMPID – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO,**  
**INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO**

## 10. SEGURANÇA DO TRABALHO

Durante toda a execução da obra, deverão ser atendidas as normas de segurança do trabalho, com uso obrigatório de EPIs e adoção de medidas de proteção coletiva.

## 11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente os projetos, este memorial descritivo e as normas técnicas vigentes.

Foi considerado acréscimo técnico de aproximadamente 5% para perdas, recortes e sobreposições.

A intervenção caracteriza-se como recomposição completa do sistema de piso, não sendo considerada simples substituição de revestimento, garantindo melhoria significativa nas condições de segurança, durabilidade e salubridade do ambiente.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpa e apta para uso.

São Luiz Gonzaga – RS – 17 de abril de 2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Arq. & Urb. Wagner Ferreira Cossentino  
CAU A155294-5